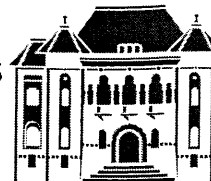


HOTĂRÂREA nr. 220 din 20.10.2022
cu privire la aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal –
"Introducere terenuri în intravilan și zonificare funcțională pentru amenajare
ansamblu turistic"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 20 octombrie 2022;

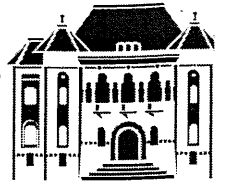
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 25701 din 18.08.2022 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune spre aprobare documentația de urbanism "Introducere terenuri în intravilan și zonificare funcțională pentru amenajare ansamblu turistic";
- Raportul de specialitate nr. 25702 din 18.08.2022 al Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență prin care se propune spre aprobare documentația de urbanism "Introducere terenuri în intravilan și zonificare funcțională pentru amenajare ansamblu turistic";
- Certificat de urbanism nr. 174 din 27.09.2021;
- Avizul de Oportunitate nr. 04 / 16.08.2022 emis de Arhitectul șef al Municipiului Câmpulung;
- Avizul arhitectului șef al Consiliului Județean Argeș nr. 20 din 29.07.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan, schimbarea destinației terenului și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Ansamblu Turistic", în municipiul Câmpulung, str. Livadiei, FN, județul Argeș;
- Avizul de Oportunitate nr. 2 / 02.12.2021;
- Avizul Ministerului Apărării Naționale Statul Major al Apărării nr. DT.-12255 din 20.01.2022;
- Decizia etapei de încadrare nr. 253/ 17.05.2022 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș;
- Avizul nr. 223125/25.03.2022 emis de Ministerul Afacerilor Interne-Departamentul Pentru Situații De Urgență-Inspectoratul General Pentru Situații De Urgență-Inspectoratul Pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae";
- Avizul ANIF numărul 2829/10.12.2021;
- Studiul Pedologic nr. 676/18.11.2021 realizat de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Județul Argeș;
- Avizul CTE nr. 5240/12.10.2021 emis de Distribuție Oltenia;
- Avizul nr. 3467/25.10.2021 emis de Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică Argeș;



- Avizul nr. 174 / 05.04.2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Avizul Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Argeș – Vedea nr. 112 / 26.05.2022;
- Avizul Regia Națională a Pădurilor – Romsilva Direcția Silvică Argeș – Ocolul Sivic Câmpulung nr. 1602 / 13.04.2022;
- Adresa nr. 436 / 11.04.2022 a Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare și Experimentare-Producție Pitești;
- Avizul nr. 569.021 / 16.03.2022 emis de Ministerul afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică,
- Avizul nr. 302/01.03.2022 emis de SPADPP Câmpulung,
- Adeverința nr. 5028/14.02.2022 emisă de Serviciul Juridic – Compartiment Registru Agricol și Fond Funciar;
- Avizul nr. 21 / 17.01.2022 emis de Ministerul Antreprenoriatului și Turismului;
- Aviz nr. 13060 / 06.01.2022 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale - Unitatea Militară 0500 București;
- Avizul nr. 11014 / 04.01.2022 emis de Serviciul Român de Informații;
- Studiul Geotehnic Privind Condițiile de Fundamentare întocmit de SC Geoserv Fics SRL;
- Documentația PUZ întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal;
- Prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Ordinul nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525 / 996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 135 / 2003 pentru aprobarea PUG-ului Municipiului Câmpulung, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă **documentația de urbanism Plan urbanistic zonal "Introducere terenuri în intravilan și zonificare funcțională pentru amenajare ansamblu turistic"** pentru suprafața de 22.039 mp reprezentând suprafața terenurilor cu nr. cad. 86827 (3943 mp), 86740 (6361 mp) 86808 (5066 mp) situate în extravilanul municipiului Câmpulung și 86395 (6669 mp) situat în intravilanul municipiului Câmpulung, conform documentației întocmite de SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL, prezentată în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentație care include și Regulamentul local de urbanism aferent planului de urbanism zonal.

Art. 2. – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art. 1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism Planul Urbanistic General al Municipiului Câmpulung aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135 / 2003 a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, pentru suprafața măsurată de 22.039 mp teren din intravilanul / extravilanul municipiului Câmpulung.

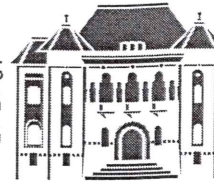
Art. 3. – Realizarea rețelelor de utilități, brânșamentele aferente imobilului și căile de acces se vor face pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului Planului Urbanistic Zonal.

Art. 4. – Planul Urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 5. – Durata de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal **"Introducere terenuri în intravilan și zonificare funcțională pentru amenajare ansamblu turistic"** este de **5 ani**.

Art. 6. – După aprobare, prezenta hotărâre însoțită de documentația de aprobare a PUZ și RLU se transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, în vederea actualizării din oficiu a modului de utilizare a terenului înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art. 7. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Câmpulung, arhitectul șef și Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.



Art. 8. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Consiliului Județean Argeș;
- Doamnei Osman Fidan;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, prin grija Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență.

Municipiul Câmpulung, 2022

Președinte de ședință,

Andreea IONESCU



Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Contrasemnează pentru legalitate

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.